



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 1325/20
Датум: 26.11.2022. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ДДОР НОВИ САД АДО**, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 8 кога заступа адвокат Зоран Божић, Нови Сад, Јована Бошковића 14/8 против извршног дужника, **СЛАВКО ЗАРИЋ**, Крупањ, Ликодра бб у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу И 6398/12 од 28.02.2012. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са 13.08.2019. године, у складу са одредбом члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/14), дана 26.11.2022. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **СЛАВКО ЗАРИЋ**, Крупањ, Ликодра бб, ЈМБГ: 1207967774313, и то:

- 1 **5/45 идеалних делова парцеле 476**, улица Бањевац, број дела 1, површине 1405м², по култури њива 7. класе и број дела 2, површине 601 м², по култури шума 5. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- 2 **5/45 идеалних делова парцеле 628**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 1394м², по култури шума 5. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- 3 **5/45 идеалних делова парцеле 629**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 1745 м², по култури њива 7. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- 4 **5/45 идеалних делова парцеле 913**, улица Павловића Мала, број дела 1, површине 4864м², по култури њива 7. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- 5 **5/45 идеалних делова парцеле 933**, улица Деспића Мала, број дела 1, површине 883м², по култури њива 7. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- 6 **5/45 идеалних делова парцеле 934**, улица Деспића Мала, број дела 1, површине 742м², по култури њива 7. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- 7 **5/45 идеалних делова парцеле 937**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 10135 м², по култури њива 6. класе, и број дела 2, површине 4618 м², по култури воћњак 4. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- 8 **5/45 идеалних делова парцеле 938**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 381 м², по култури виноград 4. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- 9 **5/45 идеалних делова парцеле 939**, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 26 м², земљиште под зградом и другим објектом и број дела 2 површине 3593м², по култури воћњак 4. класе, уписано у **Лист непокретности 125 КО Ликодра**
- 10 **5/45 идеалних делова парцеле 939**, улица Зарића Мала, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 26м², врста земљишта -пољопривредно

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.vojvodic@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

земљиште, површина објекта 26м², помоћна зграда, уписано у Лист непокретности 125 КО Ликодра

- 11 5/45 идеалних делова парцеле 940, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 1655 м² по култури воћњак 5.класе, уписано у Лист непокретности 125 КО Ликодра
- 12 5/45 идеалних делова парцеле 941, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 3371 м² по култури шума 5.класе, уписано у Лист непокретности 125 КО Ликодра
- 13 240/7680 идеалних делова парцеле 963, улица Зарића Мала, број дела 1, површине 30176 м², по култури пашњак 7 класе, уписано у Лист непокретности 131 КО Ликодра и
- 14 240/7680 идеалних делова парцеле 609 улица Зарића Мала, број дела 1, површине 37844 м² по култури пашњак 7 класе, уписано у Лист непокретности 131 КО Ликодра

и то се продаје као идеални део земљишта УСЕЉИВО.

15 Прво надметање ће се одржати дана 28.12.2022. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Београду, ул. Луке Војводића бр. 14 на првом спрату, Сала за аукције, са почетком у 12 часова.

16 Закључком ИИ 1325/20 од 28.06.2022. године, јавни извршитељ Драгана Војводић је утврдила **тржишну цену непокретности** која се продаје као целина (сви идеални делови свих предметних парцела наведених у Листу непокретности 125 и 131 КО Ликодра) Општина Крупањ, тако да она износи **553.048,20 динара**.

На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности, **не постоје права трећих лица** која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

17 Право учешћа у надметању имају лица која су претходно уплатили јемство у висини од 55.304,82 динара, што представља 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из става 1. изреке овог закључка и о томе понесу доказ јавном извршитељу на дан продаје. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања закључно са 27.12.2022. године како би јавни извршитељ имао на дан продаје регистровану уплату јемства на изводу са свог наменског пословног рачуна.** Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља, Драгана Војводић пр, Београд, Луке Војводића 14 – **број**: 205-260756-28, **отворен код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету „ИИ 1325/20“.

18 На првом надметању почетна цена износи 331.829,00 динара што представља 60 % од процењене тржишне цене непокретности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене тржишне цене непокретности.

19 Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року од 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски

рачун јавног извршитеља број 205-260756-28, отворен код НЛБ Комерцијална банка АД Београд, са напоменом „уплата остатка цене у предмету „ИИ 1325/20“.

20 У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, и уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача, а осталим понудиоцима вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања односно најкасније наредни радни дан.

Ако полагање остатка цене изостане на начин одређен овим закључком од стране најповољнијег понудиоца јавни извршитељ ће продају том понуђачу прогласити без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ

21 По извршеној уплати остатка цене јавни извршитељ ће доставити извршном повериоцу образложни закључак о предаји непокретности и закључак о намирењу и пренети на рачун извршног повериоца укупан износ постигнуте цене умањен за неплаћене трошкове поступка пред јавним извршитељем у висини награде за успешност спровођења извршења као и друге трошкове спровођења извршења пред јавним извршитељем, у свему у складу са Правилником о Тарифи о наградама и накнадама трошкова за рад извршитеља .

22 Заинтересованим лицима за куповину непокретности **омогуђено је да сами разгледају предметне непокретности имајући у виду да је у питању земљиште** и да нема сметњи да му се неметано приђе ради увида у локацију. (увид и преко катастра, географски снимак, копије плана парцела и др.) **Извршни дужник се обавезује да не омета разгледање земљишта под претњом одређивања новог термина за разгледање уз аистенцију полиције и нове трошкове поступка.**

23 Закључак о првој продаји објавиће се на електронској огласној табли Првог основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о првој продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности

Поука о правном леку:
Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: dragana.vojvodic@izvrsitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

